

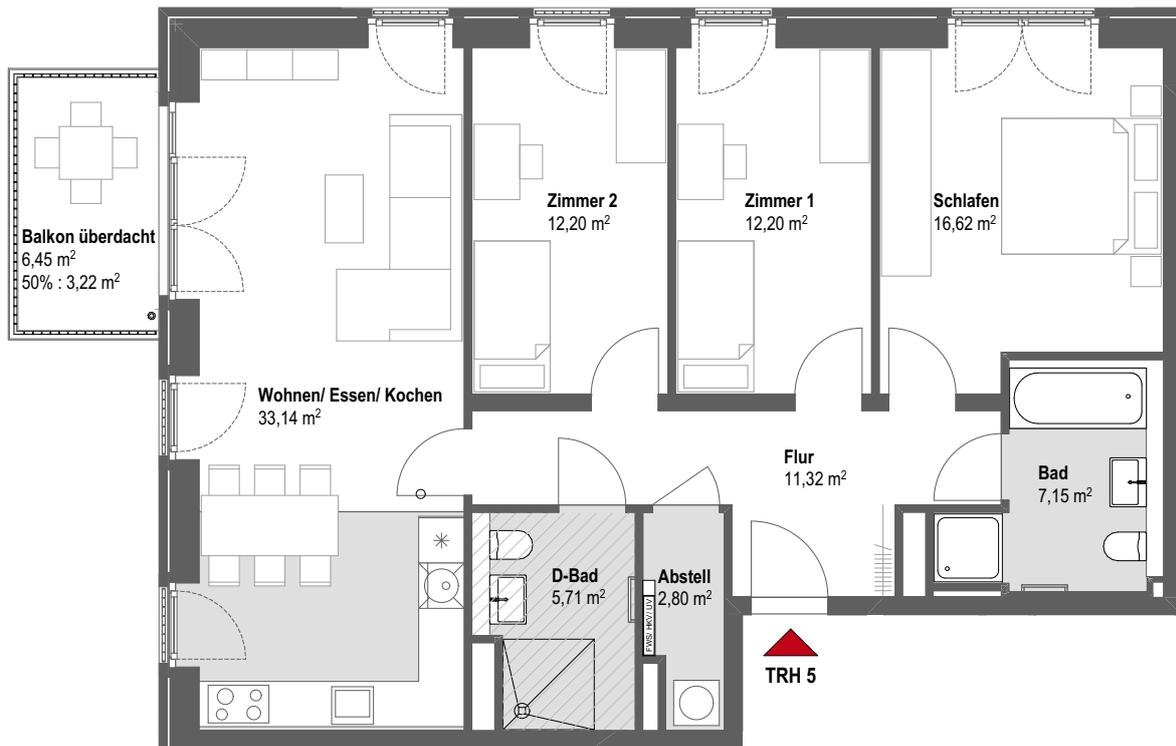
# WOHNUNG 5.4.1

barrierefrei nach §52 HBauO

4.OBERGESCHOSS, HAUS 5 | 4 ZIMMER, CA. 104,36 M<sup>2</sup>

# EMMA & AUGUST

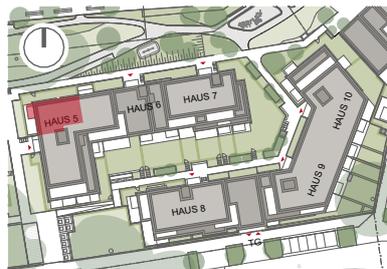
im Petersen Park



## LEGENDE

- FWS Frischwasserstation
- HKV Heizkreisverteiler
- UV Elektrounterverteiler
- WZS Wasserzapfstelle
- Abhangdecke
- Markierung der Fläche mit Sondernutzungsrecht

## LAGEPLAN



## ANSICHT WEST



EIN PROJEKT VON

  
**OTTO WULFF**

PLANUNGSSTAND: 28.11.2023

Änderungen in Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen für den Käufer zumutbar sein. Die Darstellung der Möblierung und Küchen ist beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Die Lieferung der Bäder erfolgt gemäß Baubeschreibung. Die in der Zeichnung angegebenen Flächengrößen sind Zirka-Angaben. Die Wohnflächen wurden gemäß Wohnflächenverordnung (WoFV) berechnet, wobei Balkon-, Loggien- und überdachte Terrassenflächen mit 1/2, nicht überdachte Terrassenflächen mit 1/4 ihrer Grundfläche enthalten sind. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung ändern.

